



## COMUNE DI ROCCARAINOLA

Sede: Via Roma, 9 - 80030 - ROCCARAINOLA (NA)  
- pec: gare.roccarainola@pec.it  
Tel. 0818293449 - Fax 0815118414

### VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di realizzazione e rifunzionalizzazione dell'area a verde attrezzato piazza G. Miele.
<b>CIG</b>	A0454312FE
<b>CUP</b>	D47H21005170001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.267.736,02
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 87 del 29/02/2024 ai sensi dell' art. n. 93 e 51 del D. Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Rosanna MIELE Presidente;
- Ing. Domenica VITALE Componente;
- Arch. Michele GLORIOSO Componente;

alle ore 13:00, si è riunita presso ufficio tecnico Servizio LL.PP. Comune di Roccarainola.

### PREMESSO

- Che con i primi due verbali (n. 1 e 2) in data 15.02.2024 e 12.03.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica (n. 1 del 15.02.2024), si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed in ripresa della seduta pubblica (n. 2 del 12.03.2024) alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 14.03.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2784 del 14.03.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 16:35 del giorno 14.03.2024 alle ore 12:00 del giorno 19.03.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, arch. Rosanna Miele, alla presenza dei commissari:

- Ing. Domenica Vitale (anche segretario verbalizzante)
- Arch. Michele Glorioso

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MCA GROUP SRL	NO	_____
MANU IMMOBILIARE S.R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
MANU IMMOBILIARE S.R.L.	Motivazione: La documentazione presentata nella BUSTA B non risulta completa, in quanto non soddisfa la quantità di una Tavola in formato A3 di "almeno una per ogni sub-criterio" del disciplinare di gara (pag. 18), essendo le stesse Tavole in numero di otto anziché in numero di dieci. Inoltre i due sub-criteri di cui non sono state trasmesse le Tavole in formato A3, quali A1.4 e A3.2, non vengono illustrati neanche nella relazione tecnica generale.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------

MCA GROUP SRL	90.0
---------------	------

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MCA GROUP SRL	VIA SPADOLINI N. 37, Casal di Principe (CE), 81033	16/03/2024 08:45	n. 1 del 16/03/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MCA GROUP SRL	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 0.91 MB  Impronta MD5: fee81b8987e42f1502a9095c09df49 b3	3.0

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
MCA GROUP SRL	0.0

La seduta della commissione si interrompe per motivi tecnici e si autoconvoca per l'attribuzione dei punteggi per il giorno 21.03.2024 alle ore 9:00.

In data 21.03.2024, alle ore 9:10 la commissione si riunisce e procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
MCA GROUP SRL	5.0	5.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------

	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
MCA GROUP SRL	90.0	5.0	5.0	100.0

Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023 nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di MCA GROUP SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MCA GROUP SRL con sede in VIA SPADOLINI N. 37, Casal di Principe (CE), 81033, che ha offerto il ribasso del 3,0000% (tre,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 870.253,84, cui vanno aggiunti € 370.567,11 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.240.820,95.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

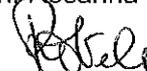
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roccarainola, 21.03.2024

**Il Presidente**  
arch. Rosanna MIELE



**Il Componente**  
e segretario verbalizzante  
ing. Domenica VITALE



**Il Componente**  
arch. Michele GLORIOSO

